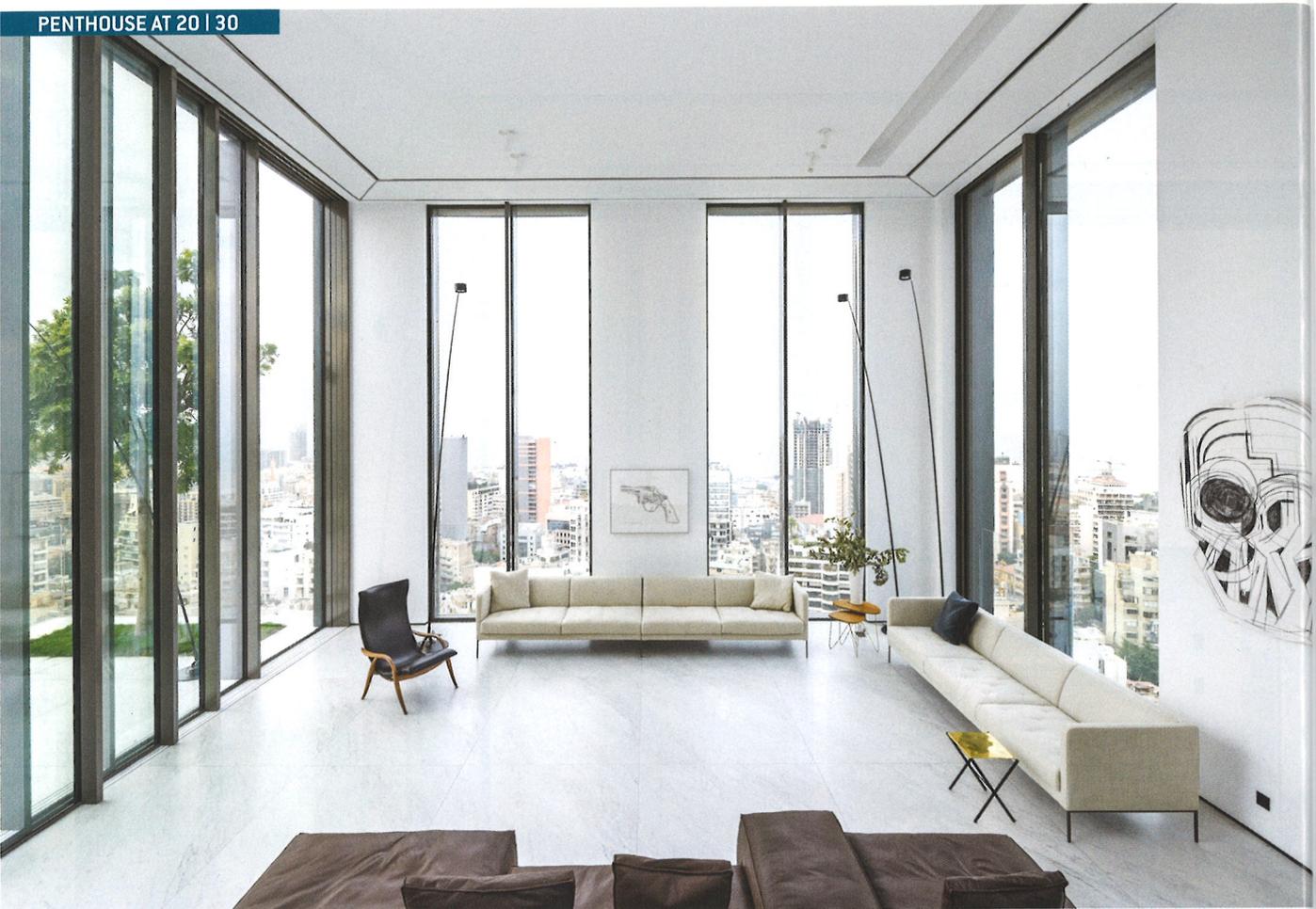




UN PRODIGE TECHNOLOGIQUE POUR UNE TRANSPARENCE ABSOLUE



Ce penthouse aménagé au dernier étage d'un nouveau building de Beyrouth, baptisé "20 | 30", étonne par ses immenses baies vitrées de très grande hauteur, dont les dormants sont totalement encastrés dans les murs pour offrir quasiment 100% de clair de jour. Cette impressionnante performance est due aux produits développés par Vitrocsa, un fabricant suisse de renommée mondiale, réputé pour ses gammes de fenêtres ultra minimalistes, qui équipent aujourd'hui des milliers d'immeubles de grand standing dans le monde.



UNE TECHNOLOGIE AVANCÉE DE TRÈS HAUTE PRÉCISION



L'immeuble résidentiel 20 | 30 s'inscrit dans une nouvelle vision pour Beyrouth, en associant un luxe sans compromis à un respect de l'environnement sans précédent. Initié par le promoteur Jamil Saab & Co et dessiné par l'architecte italien Marcello Lo Mauro, cet immeuble a été construit en partenariat avec les plus grandes entreprises de bâtiment, d'énergie et d'ingénierie. 20 | 30 exploite les technologies les plus actuelles en conception et construction pour créer une expression profonde en termes de durabilité, de fonctionnalité et de design. Parfaitement respectueux de l'environnement, le bâtiment est doté d'un réseau photovoltaïque incurvé qui transforme l'énergie solaire en suffisamment d'électricité pour fournir de l'eau chaude, du chauffage et de la climatisation afin de desservir toutes les zones communes. Une isolation thermique exclusive et un revêtement extérieur en zinc font en sorte que la résidence 20 | 30 exprime l'empreinte carbone la plus faible possible. Le penthouse (villa sur le toit) construit au dernier étage de l'immeuble a été conçu par le cabinet d'architectes

libanais RAA (Raed Abillama Architects). Bénéficiant d'une vue imprenable sur la ville et la Méditerranée, cet appartement est doté d'une superbe piscine et toutes ses pièces offrent de magnifiques ouvertures. C'est le fabricant suisse Vitrocsa qui a été sélectionné pour réaliser l'ensemble des baies vitrées de ce penthouse. Le châssis coulissant principal motorisé (Vitrocsa TH+) présente des caractéristiques exceptionnelles : 5,70m de hauteur pour 8m de longueur, seuil totalement invisible, double vitrage feuilleté isolant haute performance avec verres intérieurs et extérieurs laminés. La fenêtre à guillotine, motorisée elle aussi, s'élève à dix mètres de hauteur pour trois de large. L'une des chambres est équipée d'une baie coulissante en angle avec seuil invisible Turnable Corner. Les baies et cloisons vitrées conçues et fabriquées par la société suisse Vitrocsa défient l'imagination. Inventé voici plus de vingt ans, ce procédé exclusif repose sur un principe parfaitement vérifié dans la réalité : contrairement à la conception classique des baies qui implique un châssis métallique supportant le verre, Vitrocsa considère le double ou triple vitrage suffisamment rigide pour faire office de châssis et de baie. Un simple habillage métallique du chant suffit alors à titre de finition. Ce principe suppose néanmoins que soit remplie une condition *sine qua non* : l'usinage et l'assemblage des profilés aluminium doivent atteindre une précision horlogère, de même que la mise en œuvre sur les chantiers, qui doit respecter des tolérances très strictes. Moyennant ces précautions rigoureuses, le résultat dépasse les espoirs les plus fous.

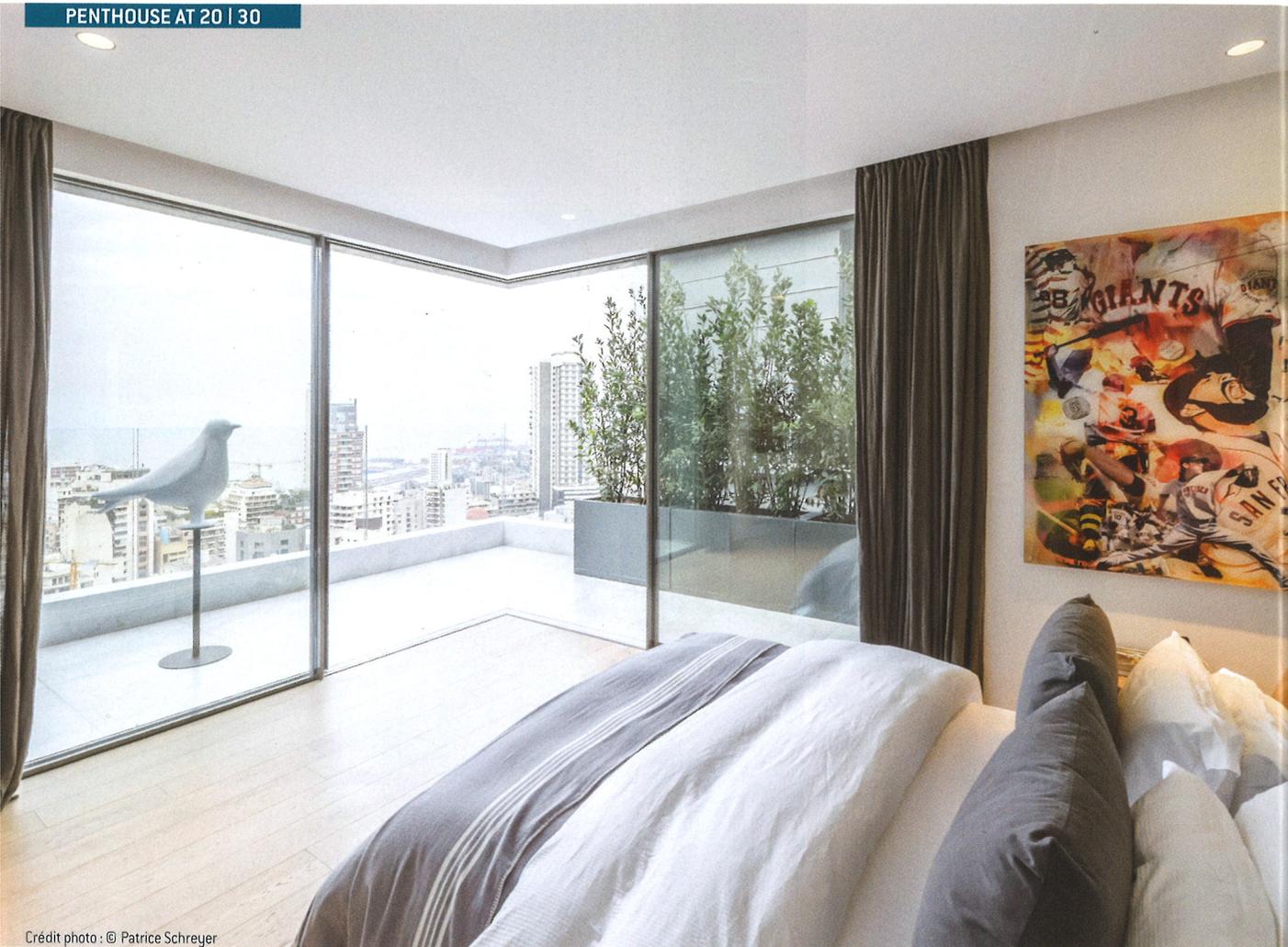


Credit photo : © Patrice Schreijer



création photo: © Patrick Sarragel





Crédit photo : © Patrice Schreyer



— Vanessa Buffat
VITROCSA

“ Nous contribuons au futur de
l'architecture et du bâtiment ”

Depuis son invention en 1992, le système Vitrocsa s'est diversifié par divers systèmes constructifs. Parmi les derniers en date, la gamme Turnable Corner permet d'optimiser l'espace à vivre par un principe de roulement original qui libère totalement le passage des éléments vitrés. Les vantaux circulent latéralement et à angle droit sur des rails invisibles encastrés dans le sol. Mis au point par l'équipe de recherche et développement de Vitrocsa, le système Turnable Corner offre aux architectes une technologie d'un design incomparable et d'une fonctionnalité rarement atteinte. Car la manipulation des panneaux vitrés s'avère extrêmement simple et souple pour les utilisateurs. Autre développement inédit : la baie à guillotine pour réaliser des ouvrants verticaux offrant l'avantage d'un encombrement nul à l'intérieur de la pièce. Le fonctionnement de ces ouvrants à guillotine met en œuvre un contrepoids d'une extrême précision qui permet une manipulation très aisée. Ce produit, qui peut recevoir une motorisation, présente un profil métallique horizontal réduit à 18 mm seulement. Sophistication ultime, les vantaux coulissants à la verticale peuvent s'effacer intégralement dans le sol si un logement souterrain est prévu à cet effet ! Vitrocsa propose également d'autres gammes, telles que des portes pivotantes de grande flexibilité ou encore des cloisons mobiles à vitrages bombés... « Avec nos baies minimalistes, nous contribuons au futur de l'architecture et du bâtiment » conclut Vanessa Buffat, responsable de Vitrocsa.

VITROCSA®

DES DÉVELOPPEMENTS NOVATEURS POUR DES SOLUTIONS SUR MESURE



QUAND LA TECHNICITÉ DU SYSTÈME COULISSANT VITROCSA S'ASSOCIE À L'ÉLÉGANCE DES VERRES CINTRÉS

